

NOTICE OF ELECTION FOR APPROVAL OF JOINT UTILITY CONTRACT, JOINT ROAD CONTRACT AND AD VALOREM TAX IN SUPPORT THEREOF

Notice is hereby given that Rolling V Ranch Water Control and Improvement District No. 2 of Wise County (sometimes referred to as the “District”), will hold an election on May 1, 2021, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. at the location set forth in the attached Order Calling Election for Approval of Joint Utility Contract, Joint Road Contract, and Ad Valorem Tax in Support Thereof (“Order”), and with respect to the provisions of said Order:

September 1, 2007; and

WHEREAS, at an election called on March 6, 2008, conducted on May 10, 2008, and canvassed on May 19, 2008, voters approved the Confirmation and Directors Election for the District;

WHEREAS, Chapter 9021, Special District Local Laws Code was amended by H.B. 4642, 86th Regular Session of the Texas Legislature, effective September 1, 2019; and

WHEREAS, by Order of the Board of Directors dated February 12, 2020, the District was divided into three districts, thereby changing the boundaries of Rolling V Ranch Water Control and Improvement District No. 2 of Wise County; and

WHEREAS, the Board of Directors of the District (the "Board of Directors") has determined and concluded that an election should be held for the purpose of submitting to the electors propositions on the approval of a Joint Utility Contract and a Joint Road Contract, each with the City of Hackberry, Texas, and an ad valorem tax in support of said contracts; and

WHEREAS, the Board of Directors wishes to proceed with the ordering of said election; Now, Therefore,

BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF ROLLING V RANCH WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 2 OF WISE COUNTY THAT:

Section 1: The matters and facts set out in the preamble of this Order are hereby found and declared to be true and complete.

Section 2: An election shall be held on May 1, 2021, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. at the Rhome Community Center, 261 N. School Road, Rhome, Texas 76078, at which time the following propositions shall be submitted to the voters:

PROPOSITION A

SHALL THE JOINT UTILITY CONTRACT BETWEEN ROLLING V RANCH WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 2 OF WISE COUNTY (THE "DISTRICT") AND ROLLING V RANCH WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 2 OF WISE COUNTY AS THE SAME MAY BE MODIFIED OR AMENDED FROM TIME TO TIME, BE APPROVED, AND SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF THE DISTRICT BE AUTHORIZED TO ASSESS, LEVY AND COLLECT AN ANNUAL AD VALOREM TAX IMPOSED ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN THE BOUNDARIES OF THE DISTRICT, UNLIMITED AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO MAKE ALL PAYMENTS UNDER SAID CONTRACT FROM TAXES OTHER THAN MAINTENANCE TAXES, ALL

IN ACCORDANCE WITH THE CONSTITUTION AND THE LAWS OF THE STATE OF TEXAS, INCLUDING PARTICULARLY (BUT NOT BY WAY OF LIMITATION) SECTION 49.108, TEXAS WATER CODE, AS AMENDED, TOGETHER WITH ALL MODIFICATIONS, AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO?

PROPOSITION B

SHALL THE JOINT ROAD CONTRACT BETWEEN ROLLING V RANCH WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 2 OF WISE COUNTY (THE "DISTRICT") AND ROLLING V RANCH WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 2 OF WISE COUNTY, AS THE SAME MAY BE MODIFIED OR AMENDED FROM TIME TO TIME, BE APPROVED, AND SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF THE DISTRICT BE AUTHORIZED TO ASSESS, LEVY AND COLLECT AN ANNUAL AD VALOREM TAX IMPOSED ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN THE BOUNDARIES OF THE DISTRICT, UNLIMITED AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO MAKE ALL PAYMENTS UNDER SAID CONTRACT FROM TAXES OTHER THAN MAINTENANCE TAXES, ALL IN ACCORDANCE WITH THE CONSTITUTION AND THE LAWS OF THE STATE OF TEXAS, INCLUDING PARTICULARLY (BUT NOT BY WAY OF LIMITATION) SECTION 49.108, TEXAS WATER CODE, AS AMENDED, TOGETHER WITH ALL MODIFICATIONS, AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO?

Section 3: The County Election Administrator will determine the types of ballots to be used in the District's May 1, 2021, elections which ballots shall conform to the requirements of the Texas Election Code and shall have printed thereon the following propositions:

**Rolling V Ranch Water Control and Improvement District No. 2 of Wise County
Election for Approval of Joint Utility Contract, Joint Road Contract, and Ad Valorem Tax in Support Thereof**

May 1, 2021

OFFICIAL BALLOT

**Rolling V Ranch Water Control and Improvement District No. 2 of Wise County
Proposition A**

For	Joint Utility Contract and the Levy of an <i>Ad Valorem</i> Tax in Support of Such Contract
Against	

**Rolling V Ranch Water Control and Improvement District No. 2 of Wise County
Proposition B**

For	Joint Road Contract and the Levy of an <i>Ad Valorem</i> Tax in Support of Such Contract
Against	

Section 4: A copy of this Order is on file and available for review in the following District counsel's office, Winstead PC, 2728 N. Harwood Street, Suite 500, Dallas, Texas 75201.

Section 5: The election will be conducted under a Contract for Election Services with Wise County, Texas and other political subdivisions participating in the joint May 1, 2021, elections handled through Wise County, Texas, elections office.

Section 6: Early voting by personal appearance will take place on the dates, at the times and at the locations designated by the Wise County Elections Administrator pursuant to the above- referenced Joint Election Agreement. All such locations will be designated public places within Wise County for purpose of such election. The dates, hours, and locations of early voting are set out on the attached **Exhibit "A"**. The early voting clerk's mailing address to which ballot applications and ballots to be voted by mail may be sent is 200 S. Trinity Street, Decatur, Texas 76234.

Section 7: Notice of the election shall be provided and the election held and conducted and returns made to the Board of Directors and canvassed all in accordance with the Texas Election Code, as modified by Chapter 49, Texas Water Code, the Open Meetings Guidance, Election Advisory No. 2020-12, and any other declaration by the Governor or an agency of the State of Texas related to COVID-19.

Section 8: The Wise County Elections Administrator shall be responsible for the appointment of qualified judges, clerks and other election personnel to assist in the conduct of the election as provided in said Joint Election Agreement. The election shall be held and conducted and returns made to this Board of Directors in accordance with the Joint Election Agreement and as provided in such in accordance with the Texas Election Code as modified by Chapters 49 and 51, Texas Water Code.

Section 9: All qualified resident electors of the District shall be entitled to vote in the election.

Section 10: The Secretary of the Board is hereby directed to cause notice of this election to be posted within the District.

[Signature Page Follows]

PASSED and APPROVED this 8th day of February, 2021.

Adam Portacci, President
Board of Directors
Rolling V Ranch Water Control and Improvement
District No. 2 of Wise County

ATTEST:

Josh Moore, Secretary
Board of Directors
Rolling V Ranch Water Control and Improvement
District No. 2 of Wise County

(DISTRICT SEAL)

EXHIBIT "A"

Early Voting Information

Rhome Community Center, 261 N. School Road, Rhome, Texas 76078

<u>DATE</u>	<u>TIME</u>
April 19, 2021	8:00 a.m. to 5:00 p.m.
April 20, 2021	7:00 a.m. to 7:00 p.m.
April 21, 2021 – April 23, 2021	8:00 a.m. to 5:00 p.m.
April 26, 2021	8:00 a.m. to 5:00 p.m.
April 27, 2021	7:00 a.m. to 7:00 p.m.



All qualified voters of the District and the public shall be hereby advised to take Notice of said election and the provisions set forth herein. Any questions in connection with this Notice and the Order included herewith may be directed to Ross Martin at Winstead PC, the District's bond counsel, at (214) 745-5353.

RELEASED FOR DISTRIBUTION APRIL 1, 2021:

Secretary, Board of Directors
Rolling V Ranch Water Control and Improvement
District No. 2 of Wise County

(DISTRICT SEAL)

AVISO DE ELECCIÓN PARA LA APROBACIÓN DE UN CONTRATO CONJUNTO DE SERVICIOS PÚBLICOS, UN CONTRATO CONJUNTO DE CARRETERAS Y UN IMPUESTO AD VALOREM EN APOYO DE LOS MISMOS

Mediante el presente aviso, se informa que el Distrito No. 2 de Control de Aguas y Mejoras de Rolling V Ranch del Condado de Wise (a veces conocido como el “Distrito”) celebrará una elección el 1 de mayo de 2021, entre las 7:00 a.m. y las 7:00 p.m., en el lugar establecido en la Orden adjunta Convocando a una Elección para la Aprobación de un Contrato Conjunto de Servicios Públicos, un Contrato Conjunto de Carreteras y un Impuesto Ad Valorem en Apoyo de los Mismos (“Orden”), y con respecto a las disposiciones de dicha Orden:

CONSIDERANDO QUE, el Distrito No. 2 de Control de Aguas y Mejoras de Rolling V Ranch del Condado de Wise fue creado por el Proyecto de Ley de la Cámara 3991, 80ª Sesión Ordinaria de la Legislatura de Texas, con vigencia a partir del 1 de septiembre de 2007; y

CONSIDERANDO QUE, en una elección convocada el 6 de marzo de 2008, realizada el 10 de mayo de 2008 y escrutada el 19 de mayo de 2008, los electores aprobaron la Elección de Confirmación y de Directores para el Distrito;

CONSIDERANDO QUE, el Capítulo 9021, Código de Leyes Locales de Distritos Especiales fue enmendado por el Proyecto de Ley de la Cámara 4642, 86ª Sesión Ordinaria de la Legislatura de Texas, con vigencia a partir del 1 de septiembre de 2019; y

CONSIDERANDO QUE, por Orden de la Junta Directiva con fecha del 12 de febrero de 2020, el Distrito se dividió en tres distritos, cambiando así los límites del Distrito No. 2 de Control de Aguas y Mejoras de Rolling V Ranch del Condado de Wise; y

CONSIDERANDO QUE, la Junta Directiva del Distrito (la "Junta Directiva") ha determinado y concluido que se debe realizar una elección con el propósito de presentar a los electores proposiciones sobre la aprobación de un Contrato Conjunto de Servicios Públicos y un Contrato Conjunto de Carreteras, cada uno con el Distrito No. 3 de Control de Aguas y Mejoras de Rolling V Ranch del Condado de Wise, y un impuesto ad valorem en apoyo de dichos contratos; y

CONSIDERANDO QUE, la Junta Directiva desea seguir adelante con la emisión de la orden de dicha elección; Por lo anteriormente expuesto,

ORDÉNESE POR LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO NO. 2 DE CONTROL DE AGUAS Y MEJORAS DE ROLLING V RANCH DEL CONDADO DE WISE QUE:

Sección 1: Por la presente se determina y declara que las cuestiones y los hechos establecidos en el preámbulo de esta Orden son verdaderos y completos.

Sección 2: Se celebrará una elección el día 1 de mayo de 2021, entre las 7:00 a.m. y las 7:00 p.m., en el Rhome Community Center, 261 N. School Road, Rhome, Texas 76078, momento en el que las siguientes proposiciones serán presentadas a los electores:

PROPOSICIÓN A

¿DEBERÁ SER APROBADO EL CONTRATO CONJUNTO DE SERVICIOS PÚBLICOS ENTRE EL DISTRITO NO. 2 DE CONTROL DE AGUAS Y MEJORAS DE ROLLING V RANCH DEL CONDADO DE WISE (EL "DISTRITO") Y EL DISTRITO NO. 3 DE CONTROL DE AGUAS Y MEJORAS DE ROLLING V RANCH DEL CONDADO DE WISE, SEGÚN MODIFICADO O ENMENDADO DE VEZ EN CUANDO, Y DEBERÁ SER AUTORIZADA LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO A EVALUAR, IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO ANUAL AD VALOREM SOBRE TODAS LAS

PROPIEDADES IMPONIBLES DENTRO DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO, ILIMITADO EN CUANTO A SU TASA O CANTIDAD, SUFICIENTE PARA REALIZAR TODOS LOS PAGOS EN VIRTUD DE DICHO CONTRATO A PARTIR DE IMPUESTOS QUE NO SEAN IMPUESTOS DE MANTENIMIENTO, TODO DE ACUERDO CON LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUYENDO PARTICULARMENTE (PERO NO A MODO DE LIMITACIÓN) LA SECCIÓN 49.108 DEL CÓDIGO DE AGUAS DE TEXAS, SEGÚN ENMENDADO, JUNTO CON TODAS LAS MODIFICACIONES, ENMIENDAS Y ADICIONES DEL MISMO?

PROPOSICIÓN B

¿DEBERÁ SER APROBADO EL CONTRATO CONJUNTO DE CARRETERAS ENTRE EL DISTRITO NO. 2 DE CONTROL DE AGUAS Y MEJORAS DE ROLLING V RANCH DEL CONDADO DE WISE (EL "DISTRITO") Y EL DISTRITO NO. 3 DE CONTROL DE AGUAS Y MEJORAS DE ROLLING V RANCH DEL CONDADO DE WISE, SEGÚN MODIFICADO O ENMENDADO DE VEZ EN CUANDO, Y DEBERÁ SER AUTORIZADA LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO A EVALUAR, IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO ANUAL AD VALOREM SOBRE TODAS LAS PROPIEDADES IMPONIBLES DENTRO DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO, ILIMITADO EN CUANTO A SU TASA O CANTIDAD, SUFICIENTE PARA REALIZAR TODOS LOS PAGOS EN VIRTUD DE DICHO CONTRATO A PARTIR DE IMPUESTOS QUE NO SEAN IMPUESTOS DE MANTENIMIENTO, TODO DE ACUERDO CON LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUYENDO PARTICULARMENTE (PERO NO A MODO DE LIMITACIÓN) LA SECCIÓN 49.108 DEL CÓDIGO DE AGUAS DE TEXAS, SEGÚN ENMENDADO, JUNTO CON TODAS LAS MODIFICACIONES, ENMIENDAS Y ADICIONES DEL MISMO?

Sección 3: El Administrador de Elecciones del Condado determinará los tipos de boletas que se utilizarán en las elecciones del Distrito del 1 de mayo de 2021, las cuales deberán cumplir con los requisitos del Código Electoral de Texas y deberán tener impresas las siguientes proposiciones:

Distrito No. 2 de Control de Aguas y Mejoras de Rolling V Ranch del Condado de Wise

Elección para la Aprobación de un Contrato Conjunto de Servicios Públicos, un Contrato Conjunto de Carreteras y un Impuesto Ad Valorem en Apoyo de los Mismos

1 de mayo de 2021

BOLETA OFICIAL

**Distrito No. 2 de Control de Aguas y Mejoras de Rolling V Ranch del
Condado de Wise
Proposición A**

A favor de	Contrato Conjunto de Servicios Públicos y la Imposición de un Impuesto <i>Ad Valorem</i> en Apoyo de Dicho Contrato
En contra de	

**Distrito No. 2 de Control de Aguas y Mejoras de Rolling V Ranch del
Condado de Wise
Proposición B**

A favor de	Contrato Conjunto de Carreteras y la Imposición de un Impuesto <i>Ad Valorem</i> en Apoyo de Dicho Contrato
En contra de	

Sección 4: Una copia de la presente Orden está archivada y disponible para su revisión en la siguiente oficina del asesor jurídico del Distrito, Winstead PC, 2728 N. Harwood Street, Suite 500, Dallas, Texas 75201.

Sección 5: La elección se llevará a cabo en virtud de un Contrato para Servicios Electorales con el Condado de Wise, Texas y otras subdivisiones políticas que participen en las elecciones conjuntas del 1 de mayo de 2021 administradas a través de la oficina de elecciones del Condado de Wise, Texas.

Sección 6: La votación anticipada mediante comparecencia personal se llevará a cabo en las fechas, a las horas y en los lugares designados por el Administrador de Elecciones del Condado de Wise, de conformidad con el Contrato de Elecciones Conjuntas mencionado anteriormente. Todos estos lugares serán lugares públicos designados dentro del Condado de Wise para los fines de dicha elección. Las fechas, horas y lugares de la votación anticipada se establecen en el **Anexo “A”** adjunto. La dirección postal del secretario de votación anticipada a la que se pueden enviar las solicitudes de boleta y las boletas para votar por correo es 200 S. Trinity Street, Decatur, Texas 76234.

Sección 7: El aviso de la elección será proporcionado y la elección se celebrará y llevará a cabo, y los resultados serán comunicados a la Junta Directiva y serán escrutados de conformidad con el Código Electoral de Texas, según enmendado por el Capítulo 49 del Código de Aguas de Texas, la Orientación sobre Asambleas Abiertas, el Aviso Electoral No. 2020-12 y cualquier otra declaración del Gobernador o de una agencia del Estado de Texas en relación con COVID-19.

Sección 8: El Administrador de Elecciones del Condado de Wise será responsable de la designación de jueces, secretarios y otro personal electoral calificados para ayudar en la conducción de la elección según lo dispuesto en dicho Contrato de Elecciones Conjuntas. La elección se celebrará y llevará a cabo, y los resultados serán comunicados a la Junta Directiva de acuerdo con el Contrato de Elecciones Conjuntas y según lo dispuesto en el mismo de acuerdo con el Código Electoral de Texas, según enmendado por los Capítulos 49 y 51 del Código de Aguas de Texas.

Sección 9: Todos los electores residentes calificados del Distrito tendrán derecho a votar en la elección.

Sección 10: Por la presente se ordena al Secretario de la Junta que haga publicar el aviso de esta elección dentro del Distrito.

[Página de firmas a continuación]

ADOPTADO y APROBADO este día 8 de febrero de 2021.

/f/ Adam Portacci

Adam Portacci, Presidente

Junta Directiva

Distrito No. 2 de Control de Aguas y Mejoras de
Rolling V Ranch del Condado de Wise

CERTIFICA:

/f/ Josh Moore

Josh Moore, Secretario

Junta Directiva

Distrito No. 2 de Control de Aguas y Mejoras de
Rolling V Ranch del Condado de Wise

(SELLO DEL DISTRITO)



**To obtain the Spanish version of Exhibit “A” please contact Mr. Ross Martin at Winstead
PC at 214-745-5353**

**Para conseguir la versión en español del Anexo “A” por favor comuníquese con el
Sr. Ross Martin en Winstead PC llamando al 214-745-5353**

Por la presente se informará a todos los electores calificados del Distrito y al público a efectos de que tomen conocimiento de dicha elección y de las disposiciones establecidas en la presente. Cualquier pregunta relacionada con este Aviso y la Orden que se incluye en la presente debería ser dirigida al Sr. Ross Martin de Winstead PC, el asesor jurídico de bonos del Distrito, al (214) 745-5353.

AUTORIZADO PARA DISTRIBUCIÓN EL 1 DE ABRIL DE 2021:

/s/ Josh Moore

Secretario, Junta Directiva

Distrito No. 2 de Control de Aguas y Mejoras de
Rolling V Ranch del Condado de Wise

